

Pressemitteilung der Bürgerinitiative Sterzwinkel

Der Horror für Hirschbergs Einzelhandel – ein mögliches Szenario !

Die Bürgerinitiative Sterzwinkel möchte die Bevölkerung auf ein mögliches Szenario im Neubaugebiet Sterzwinkel aufmerksam machen. Es ist derzeit nicht bekannt, ob dieses Szenario eintreten wird aber es ist nach Aussage des Landratsamtes durchaus vorstellbar und durch die Gemeinde unter bestimmten Voraussetzungen realisierbar! Wenn das Baugebiet kommt, kann der Gemeinderat dies evtl. so beschließen!

Da kein Markt von einer Gesamtgröße von 1.200m² machbar ist und die großen Lebensmittelketten offenbar kein Interesse an einer Marktgröße von 800m² haben, wäre eine Konstellation denkbar, die evtl. einen Markt aufteilt in 2 Gebäude (d.h. z.B. ein Markt ohne Getränke und einen separaten Markt für Getränke). Diese können sogar derart getrennt werden, dass die Betreiber 2 juristisch unabhängige Personen sind (z.B. 2 GmbHs; allerdings evtl. mit den gleichen Anteilseignern). Ferner wäre es auch denkbar, dass zusätzlich ein Discounter in das Gewerbegebiet dazukommt, denn diese kooperieren scheinbar neuerdings gern mit den bekannten Marktketten (das kann anhand der neusten Bauten in Weinheim begutachtet werden).

Das Szenario wäre das absolute Aus für den Markt in Leutershausen und für den Einzelhandel in Hirschberg! Es ist bedauerlich, dass die Bürger immer noch nicht umfangreich informiert worden sind über alle Pläne der Gemeinde. Dadurch kommen immer mehr Vermutungen an die Öffentlichkeit. Hier wird bewusst ein falsches Spiel getrieben und es wird versucht mit allen Mitteln die Attraktivität des Sterzwinkel zu Lasten der restlichen Gemeinde zu erhöhen! Wir als Bürgerinitiative haben ein anderes Verständnis von Demokratie! Wir wollen die völlige Transparenz für alle Bürger der Gemeinde!

Es ist daher wichtig, dass alle Bürger die Einwände nutzen und sich auf der Gemeinde informieren (2. März bis 2. April im Rathaus am Tisch gleich rechts am Eingang und/oder bei Frau Heigl. Öffnungszeiten: Mo, Mi, Fr: 8-12 Uhr; Di: 8-15 Uhr, Do 8-12 und 14-18 Uhr). Nutzen Sie auch die Unterschriften-Aktion der Bürgerinitiative, um Ihren Protest als Bürger gegen den Sterzwinkel und/oder den Markt außerhalb des Ortskerns zu untermauern!



Geplantes Baugebiet Sterzwinkel -Hirschberg Großsachsen – mögliches Szenario Einzelhandel

???

- Eine Ausfahrtstrasse für
 - ca. 300 PKW der Wohneinheiten
 - + 1 Gewerbegebiet (Zulieferbetrieb, Kunden)

- Lebensmittelmarkt ohne Getränke (800m²), priv. Marktbetreiber A ?
- Getränkemarkt (400m²), priv. Marktbetreiber B ?

Summe: 1.200m² !

Bürgerinitiative Sterzwinkel

Homepage: www.sterzwinkel.de

Email: info@sterzwinkel.de